

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Stečajna sutkinja: Goranka Boljkovac

Poslovni broj spisa

St-1621/2019

Dužnik

SEKULA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 49781033393

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: SEKULA PLUS d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Prevoj 37
- OIB: 49781033393

2. TIJEK I RADNJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 11. srpnja 2019.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je rješenjem od dana 11. prosinca 2019. otvorio stečajni postupak.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 26. ožujka 2020.

3. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine:

- Vozilo marke CI Eliot Nacre 86 XT, broj šasijske WFOJXXTTGJHP39495, za kampiranje, god. proizvodnje 2018. Na vozilu postoji upisan teret u Upisniku založnih prava kod FINE. Vozilo je unovčeno i izvršena je dioba po Rješenju o namirenju naslovnog suda od 16.04.2021.

Nekretnina:

- upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 3802, kč.br. 1773, k.o. Vrapče Novo, površine 750 m².

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Zagrebačka banka d.d.

Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Andreja Babića. Nakon zaprimljene procjene, podnesen je prijedlog naslovnom sudu za prodaju nekretnine. Prodaju je provela FINA elektroničkom javnom dražbom. Predmetna nekretnina prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završena 1. rujna 2021. i to za iznos od 1.015.000,00 kn.

U međuvremenu, za vrijeme održavanja dražbe, prodavatelj nekretnine stečajnom dužniku Rudolfu Sekuli, podnio je tužbu radi utvrđenja ništetnosti ugovora o prodaji protiv stečajnog dužnika SEKULA PLUS d.o.o. u stečaju. Podnesen je odgovor na tužbu, održano je pripremno ročište i 20. travnja 2022. Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu kojom odbija tužbeni zahtjev tužitelja Rudolfa Sekule.

Nadalje, supruga prodavatelja, Svjetlana Sekula, podnijela je tužbu protiv svog supruga, Rudolfa Sekule i stečajnog dužnika SEKULA PLUS d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti ugovora jer kao bračni drug nije dala suglasnost na prodaju nekretnine smatrajući da je to bračna stečevina. I na ovu tužbu podnesen je odgovor na tužbu. Pripremno ročište zakazano je za 17. svibnja 2022. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Tužiteljica, Svjetlana Sekula, povukla je tužbu, tako da je i ovaj predmet pravomoćno okončan.

Na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisana je zabilježba spora po obje tužbe. Naslovni sud je dana 3. siječnja 2022. donio rješenje o dosudi protiv koje je kupac SEMAX d.o.o. podnio žalbu zbog upisanih zabilježbi spora. Visoki trgovački sud RH rješenjem od 23. ožujka 2022. odbio je žalbu kupca i potvrdio rješenje o dosudi naslovnog suda.

Kupac SEMAX d.o.o. uplatio je razliku kupovnine, pa je pred naslovnim sudom, dana 6. lipnja 2022. održano ročište za diobu.

U međuvremenu, dana 1. srpnja 2022. Sekula Rudolf i Sekula Svjetlana predali su nekretninu kupcu SEMAX d.o.o.

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

U nastavku postupka podnijet će se prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju te potom podnijeti završni račun s prijedlogom za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 19. srpnja 2022.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić, dipl.iur.